|  |  |
| --- | --- |
| ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | |
| НПА | * "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ * Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" * Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" * Федеральный закон от 29.12.2006 N 264-ФЗ"О развитии сельского хозяйства" * Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ"О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" * Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ"О крестьянском (фермерском) хозяйстве" * Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы" и др. |
| Государственное управление и регулирование | Президент РФ  Государственная дума  Правительство  **Минсельхоз и его территориальные органы** – выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование, порядок мониторинга с/х земель, порядок осуществления земельного надзора, планы проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения; описание содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов;  **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский центр государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения»** создан для реализации одной из важных функций Минсельхоза России — мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.  **Рассельхознадзор–** функции по контролю и надзору в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения)– государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения  **Росреестр** – регистрация прав на з.у., ведение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый учет  **Росимущество–** выступает организатором торгов при продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также осуществляет продажу земельных участков без проведения торгов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков по результатам торгов; решение о прекращении прав органов, юридических и физических лиц на земельные участки; принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации. |
| Субъекты |  |
| Права собственников, землевладельцев, арендаторов |  |
| Обязанности собственников, землевладельцев, арендаторов |  |
| Особенности оборота земель С/Х назначения |  |
| Особенности управления(мероприятия по охране) |  |
| Особенности перевода земель |  |
| Ответственность за правонарушения |  |