КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

для бакалавров заочной формы обучения

по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры»

**Содержание работы**

1. Характеристика объекта исследования (общие сведения о городе, дать описание объекта, прописать географическое местоположение объекта исследования, его специализация, технические характеристики, представить его рисунок).
2. Оценка качества здания
   1. Расчет восстановительной стоимости объекта капитального строительства (Дать понятие восстановительной стоимости. Методы расчета восстановительной стоимости. Рассчитать восстановительную стоимость выбранного объекта).
   2. Расчет действительной и инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства (Раскрыть понятие действительной стоимости объекта. Указать правила расчета действительной стоимости ОКС. Дать понятие инвентаризационной стоимости. Порядок расчета инвентаризационной стоимости. Рассчитать действительную и инвентаризационную стоимости выбранного объекта).
   3. Определение физического и морального износов объектов капитального строительства (Раскрыть понятие физического и морального износов. Указать методы определения физического и морального износов объекта недвижимости. Определить физический износ выбранного объекта)

Заключение

Список использованной литературы

*Литература:*

1.Болотин С.А. Инвентаризация и паспортизация недвижимости: учебное пособие / С.А. Болотин, А.Н. Приходько, Т.Л. Симанкина. – СПб.: СПбГАСУ, 2010.-100 с.

2. Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб.: Лань, 2014. – 159 с.

3. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Академия, 2013. – 224 с.

4. Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (р). Госгражданстрой. Госкомитет по градостроительству и архитектуре при Госстрое СССР. М., 1988.

5. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости: Учебник / под ред. А.Г. Грязновой, М.А.Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2004. – 496 с.

6. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон. – Новосибирск: Сиб. Унив. Изд-во, 2008. – 48 с.

7. «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности» Постановление Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 года N 921 // Собрание законодательства Российской Федерации, N 50, 11.12.2000.

8. СНиП 31-03-2001. Производственные здания.

9. СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.

10. Сафронов К.Ю. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Учебное пособие / К.Ю. Сафронов. – Уфа, 2010. - 24 с.

11. Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 N 37 (ред. от 04.09.2000) «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступающими в силу с 19.05.2008) / Поисково-справочная система «Консультант Плюс», 2010.

12. СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания».